



I SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO DE DIREITO IMOBILIÁRIO

11/05/2026

9:00 ABERTURA

FERNANDO ARAÚJO

9:30 EQUILÍBRIO CONTRATUAL E OS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE, CATARINA MONTEIRO PIRES (MODERADOR: MAURICIO FELBERG)

10:30 DAS GARANTIAS IMOBILIÁRIAS NO BRASIL E EM PORTUGAL

FÁBIO PINTO E SILVA, PAULO DORON (MODERADOR: CATARINA MONTEIRO PIRES)

11:30 CONTRATO DE EMPREITADA E A OCORRÊNCIA FATOS SUPERVENIENTES E EXTRAORDINÁRIOS

ERMIRO NETO, DANIEL GOMES (MODERADOR: LETÍCIA SUGANO)

12:15 TRIBUTAÇÃO IMOBILIÁRIA NO BRASIL E EM PORTUGAL

RICARDO CAMPELO, CARLOS LOBO (MODERADOR: LEONARDO DE NOCE SANTIAGO)

13:00 ALMOÇO

14:00 CONTRATO DE LOCAÇÃO EM SHOPPING CENTER NO BRASIL *VERSUS* CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DE LOJA EM CENTRO COMERCIAL EM PORTUGAL

LUCIANA ISMAEL, MATHEUS COLACINO (MODERADOR: ALEXANDRE JUNQUEIRA GOMIDE)

14:45 LOCAÇÃO DE CURTÍSSIMA TEMPORADA VIA APLICATIVOS: SOLUÇÕES AO TURISMO E PROBLEMAS CONDOMINIAIS

RUBENS CARMO ELIAS FILHO, LAYANNA PIAU VASCONCELOS (MODERADOR: RAQUEL FRANCO MONIZ)

15:30 DA VENDA DE UNIDADES AUTÔNOMAS NA PLANTA NO BRASIL E EM PORTUGAL

MELHIM CHALHUB, JOSÉ ALBERTO VIEIRA (MODERADOR: ANDRÉA COUTINHO)

16:15 TOKENIZAÇÃO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS: SEGURANÇA JURÍDICA, GOVERNANÇA E RISCOS

FLÁVIA RIBEIRO, OLIVAR LORENA VITALE (MODERADOR: BIANCA BEZ)

17:00 CONDOMÍNIO EDILÍCIO E A PROPRIEDADE HORIZONTAL: SEMELHANÇAS E DIFERENÇAS

MOIRA TOLEDO, DANIELLA ROSA (MODERADOR: JANUÁRIO GOMES)

17:45 CASAS MODULARES E INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RAPOSO SUBTIL (MODERADOR: FERNANDO ARAÚJO)

18:30 ENCERRAMENTO





I SEMINÁRIO LUSO-BRASILEIRO DE DIREITO IMOBILIÁRIO

12/05/2026

09:00 PLANEJAMENTO TERRITORIAL DAS CIDADES E A INICIATIVA PRIVADA
MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA (MODERADOR: JULIANA RUBINIAK)

09:30 O AGRONEGÓCIO BRASILEIRO E OS DESAFIOS AMBIENTAIS
LUANDA BACKHEUSER, MARCOS SAES (MODERADOR: GUILHERME W. OLIVEIRA MARTINS)

10:15 ESTRUTURAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMPLEXOS NO BRASIL
JULIANA RUBINIAK, MARCELO TERRA (MODERADOR: ANA PAULA FRONTINI)

11:00 DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA AO CONTRATO DEFINITIVO: SEMELHANÇAS E DIFERENÇAS ENTRE O REGIME BRASILEIRO E PORTUGUÊS
MARCUS VINÍCIUS BORGES (MODERADOR: MARCELO TERRA)

11:45 INCUMPRIMENTO DE CONTRATO-PROMESSA DE BEM IMÓVEL
JANUÁRIO DA COSTA GOMES (MODERADOR: FERNANDO ARAÚJO)

12:30 ALMOÇO

14:00 EVOLUÇÃO DA FUNÇÃO NOTARIAL: SEMELHANÇAS NO REGIME BRASILEIRO E PORTUGUÊS
ANA PAULA FRONTINI, DANIEL PAES DE ALMEIDA (MODERADOR: FILIPE VASCONCELOS FERNANDES)

14:30 DA ATA NOTARIAL E ATUALIDADES NO DIREITO BRASILEIRO
FERNANDA LEITÃO, DIANA NACUR (MODERADOR: ANDRÉA COUTINHO)

15:15 ARRENDAMENTO URBANO E LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL RESIDENCIAL: SOLUÇÕES PARA A FACILITAÇÃO DA HABITAÇÃO NO BRASIL E EM PORTUGAL
JAQUES BUSHATSKY, MANTEIGAS MARTINS (MODERADOR: LUCIANA ISMAEL)

16:00 INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS NO BRASIL E EM PORTUGAL
DIOGO LEVY (MODERADOR: BRUNO DRAGONE)

16:30 QUESTÕES RELATIVAS À FORMAÇÃO E À CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO NO DIREITO PORTUGUÊS
MANTEIGAS MARTINS (MODERADOR: ALEXANDRE GOMIDE)

17:00 A SOBREVIVÊNCIA DOS ARRENDAMENTOS VINCULÍSTICOS NO DIREITO PORTUGUÊS
LUÍS MENEZES LEITÃO (MODERADOR: FERNANDO ARAÚJO)

17:30 ENCERRAMENTO

